

Эксперт: Нартова Елена Геннадиевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-15  
 e-mail: 89250110115@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



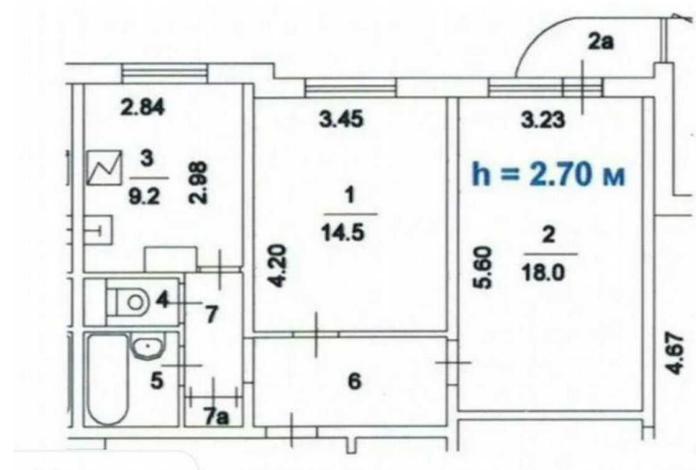
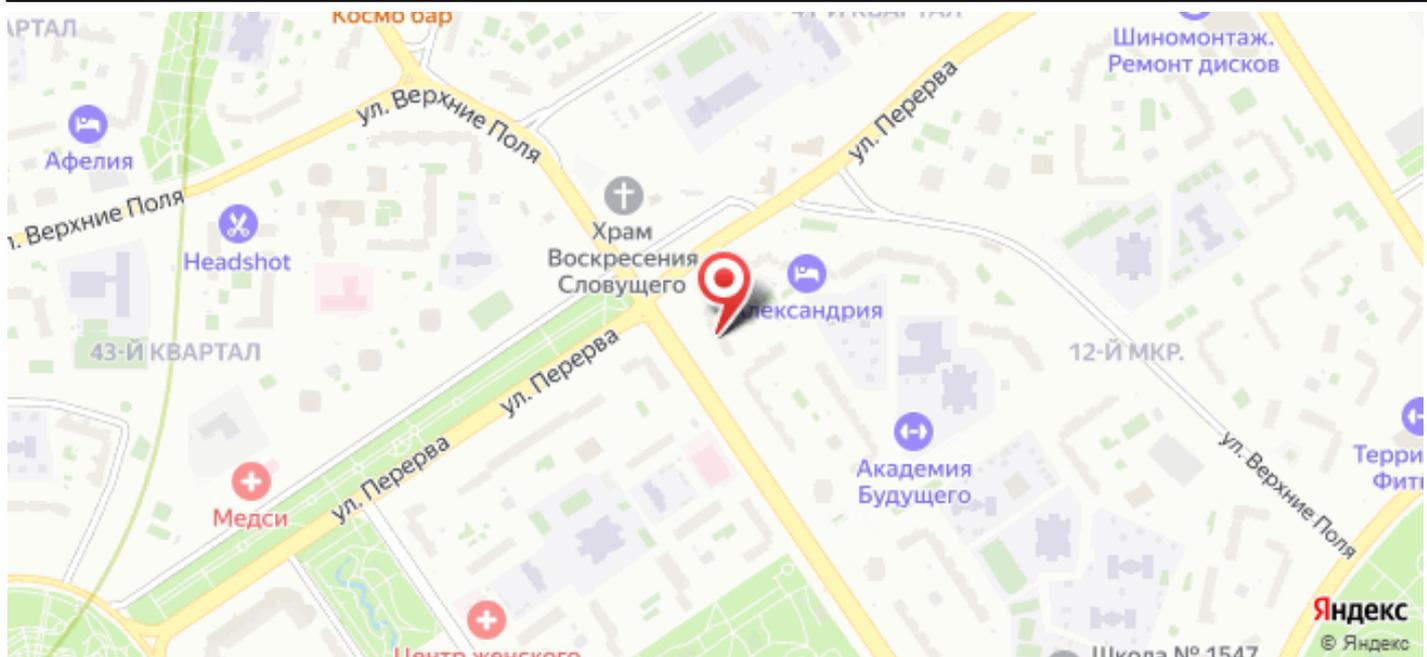
ЛОТ № 217220

РОССИЯ, МОСКВА, БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ УЛИЦА, 35/68

**Продается 2 комнатная квартира**  
**15 500 000 рублей**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на Белореченской улице, 35/68 в Москве. Эта квартира находится в собственности одной семьи с момента постройки дома, что свидетельствует о безупречной юридической чистоте будущей сделки. Квартира в отличном состоянии, так как всегда была предметом особой заботы ее владельцев. Она светлая и тёплая, с окнами, выходящими в тихий двор, что обеспечивает комфортное проживание. В квартире две изолированные комнаты площадью 17.9 и 14.3 м<sup>2</sup>, а также просторная кухня площадью 9.2 м<sup>2</sup> и отдельный санузел. Общей площадью составляет 54 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2.8 м. Дом располагается в очень удобном для жизни районе, всего в 15 минутах пешком от станции метро "Люблино". В шаговой доступности находятся магазины, кафе и парки, что создаёт отличные условия для комфортного проживания. В подъезде дежурит консьерж, он оборудован системами видео наблюдения. Кроме того, он был недавно отремонтирован. Соседи по площадке — приличные люди. Это идеальное место как для жизни, так и для инвестиций.

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	32.3 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	54 м <sup>2</sup>
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	9.2 м <sup>2</sup>	Ремонт	Евро
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	2002 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	2
Метро	Люблино	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Грузовых лифтов	1
Время до метро	15 мин.	Лоджия	1
Этаж	11	Раздельный санузел	1
Этажей	17	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	2	Вид из окон	Двор+Улица
Комнаты	18+14.3 м <sup>2</sup>	Добавлено	2024-12-26 16:56:11
Высота потолков	2.8 м.		



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220





Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



Лот 217220



